

# Desarrollo de un modelo de producción social replicable de vivienda y hábitat. Etapa 1: Diagnóstico

Cuerpo Académico: Estudios Integrales en Diseño y Hábitat  
Departamento de Arquitectura y Diseño

Autores: Dr. Luis Arturo Vargas Robles\*, Dr. Edwin Israel Tovar Jiménez\*\*,  
Dr. Francisco José Martín del Campo Saray\*\*\*.



**CONACYT**

Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología

## INTRODUCCIÓN

El proyecto presentado es parte de la colaboración en un proyecto de investigación e incidencia para una vivienda adecuada y acceso justo al Hábitat, financiado por CONACYT. La primera etapa de trabajo inició con el contacto con la organización Investigación, Promoción y Educación, A.C., a través del Centro de Formación y Acción Social de Ibero León. Tal organización es de las hermanas del Sagrado Corazón de Jesús, y colabora con comunidades vulnerables en el municipio de León, a través de la organización de trabajo vecinal.

Al plantear la necesidad del equipo de Ibero León para establecer casos de estudio para el proyecto, se plantearon tres comunidades con diferentes tipos de vulnerabilidad, que están en la misma zona de León.

Se hicieron las visitas exploratorias pertinentes con el fin de entablar lazos de colaboración, seleccionar los casos de estudio, y verificar las condiciones de los mismos y posibilidades de incidencia que existieran.

## MATERIALES Y MÉTODOS

De las tres comunidades propuestas, se optó por Lomas del Suspiro y Zaragoza, por sus condiciones de mayor vulnerabilidad. Para el levantamiento de los casos de estudio en cada lugar, se realizaron las siguientes actividades: Entrevistas, levantamiento físico, levantamiento fotográfico, colocación de un sensor en la vivienda. Ante la diversidad de materiales y sistemas constructivos convencionales en las comunidades, se consideró que los casos propuestos son representativos. En Lomas del suspiro fueron establecidos tres casos de estudio, y en Zaragoza dos. Se procedió a realizar la entrevista de acuerdo a los instrumentos correspondientes, combinado con el uso de un monitor de estrés térmico marca Extech, a la vez que se realizaba el levantamiento físico y fotográfico; al final del proceso, se solicitó autorización para colocar un sensor datalogger para temperatura de bulbo seco (TBS) y humedad relativa (HR), tipo HOBO, marca ONSET, el cual permanecerá hasta mayo de 2023, para monitorear la temporada fría y la temporada cálida.

## RESULTADOS

De acuerdo al análisis del diagnóstico de los casos de estudio (viviendas) a intervenir se aprecian muchas necesidades de carácter estructural, constructivo y de su envolvente, a partir de ello, se establece como objetivo final del proyecto en turno, brindar estrategias que favorezcan de manera puntual el aspecto de confort térmico, lumínico y espacial (indicadores esenciales para la habitabilidad de personas). En particular, los problemas en el hábitat se relacionan con: Irregularidad en la tenencia de la tierra, falta de agua, falta de drenaje, sistemas constructivos precarios o ineficientes, diseño ineficiente de los espacios, espacio público en abandono o inexistente, falta de cuidado del espacio público, entre otros.

Tales problemas serán abordados desde una estrategia de diseño participativo con las comunidades de Lomas del Suspiro y Zaragoza, en la búsqueda de soluciones específicas y la posibilidad de transferencia de conocimiento.



Figura 1. Acercamiento a las comunidades. a) Vivienda en terreno compartido; b) Vivienda comunitaria en terreno compartido; c) Entrevista con líderes de comunidad; d) Vivienda unifamiliar; e) Equipo de trabajo. Fuente: Autores, 2022.



Figura 2. Trabajo de campo. a) Recorrido por casos de estudio; b) Levantamiento físico; c) Monitoreo in situ; d) Entrevista y encuestado con habitantes; e) Equipo de Monitoreo. Fuente: Autores, 2022.

## CONCLUSIÓN

Durante las actividades de entrevista y levantamientos, surgieron con todos los propietarios en los cinco casos de estudio de las tres comunidades, varios cuestionamientos, planteamientos de problemáticas, solicitudes particulares e inquietudes que fueron registradas para uso en posteriores intervenciones y trabajo con la comunidad, en el desarrollo de posibles propuestas de hábitat. Se pretende continuar la etapa de trabajo para marzo del 2023 alineado a los objetivos del proyecto de investigación e incidencia para una vivienda adecuada y acceso justo al Hábitat.

## CONTACTO

\*luis.vargas@iberoleon.mx; \*\*israel.tovar@iberoleon.mx; \*\*\*francisco.martindelcampo@iberoleon.mx

## AGRADECIMIENTOS

Al Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT) por el presupuesto brindado, a la Universidad Nacional Autónoma de Chiapas (UNACH) por la invitación para la colaboración, y a la Universidad Iberoamericana León, por las facilidades y el apoyo logístico y operativo para participar en el proyecto de investigación.

## FUENTES DE REFERENCIA

1. Análisis de información preliminar y trabajo de campo y testimonios de actores clave durante la etapa inicial de diagnóstico y muestreo.
2. Banco de figuras proporcionadas por los autores.

